

Št.: JP 01/2025
Celje, 15.4.2025

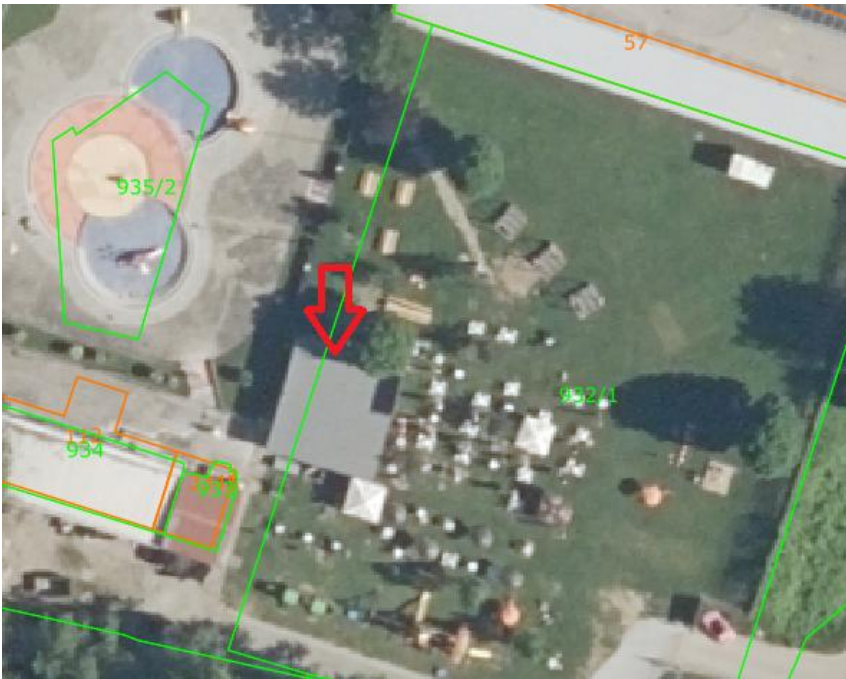
Na podlagi drugega odstavka 64. člena v povezavi s 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami) ter 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ZPO Celje d.o.o., Dečkova cesta 1, 3000 Celje, objavlja:

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE – zunanje površine na Letnem kopališču Celje namenjene izvajanju gostinske dejavnosti

Vabimo zainteresirane stranke k oddaji ponudb za najem nepremičnine.

I. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem so zunanje površine v izmeri približno 600 m², ki se nahajajo ob Letnem kopališču Celje. Lokacija omenjenih površin je na vzhodni strani Letnega kopališča, na naslovu Ljubljanska cesta 41, 3000 Celje, parcelna številka 932/1 in 935/1, katastrska občina 1077 – Celje.



Nepremičnina je namenjena izključno izvajanju gostinske dejavnosti v času obratovanja kopališča. Oddaja se v najem za določen čas, in sicer za obdobje od predvidoma 10.6.2025 do predvidoma 10.9.2025, pri čemer je najemnik zavezan k izvajanju gostinskih storitev sočasno z obratovanjem Letnega kopališča. Gostinske storitve morajo biti na voljo ves čas odprtja kopališča.



Predlagana mesečna najemna znaša 3.000,00 EUR brez DDV-ja.

Nepremičnina se oddaja neopremljena, zato bo moral najemnik sam poskrbeti za vso potrebno opremo, ki jo potrebuje za svojo dejavnost. Najemnik bo lahko za goste lokala koristil sanitarije kopališča.

II. Pogoji za oddajo ponudbe in vsebina ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

1. Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oz.
 - za s.p.: izpisek iz Poslovnega registra Slovenije (AJPES),
 - za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje,
 - za društva: odločbo o vpisu v register društev,
 - za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.
2. Opis programa, ki bi potekal na nepremičnini in kratka predstavitev dosedanje dejavnosti ponudnika ter reference.
3. Pravne osebe (razen neposredni oz. posredni proračunski uporabniki) in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:
 - izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,
 - izjavo banke o morebitnem številu blokiranih dni vseh računov ponudnika v preteklem letu,
 - bilanco stanja za zadnje leto,
 - bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES.

Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila najemna pogodba v roku 15 dni po opravljeni izbiri ponudnika. Če ponudnik (najemnik) ne podpiše pogodbe v navedenem roku se šteje, da je odstopil od ponudbe.

III. Posebne določbe o postopku zbiranja ponudb

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nedopustne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Komisiji je dovoljeno opraviti dodatna pogajanja s ponudniki z namenom doseči diferenciacijo med ponodbami ali izboljšati pogoje izvedbe naročila.

Komisija si pridržuje pravico, da na podlagi rezultatov dodatnih pogajanj izbere ponudnika, ki ne nudi le najvišje najemnine, temveč zagotavlja tudi najboljše splošne pogoje izvedbe v skladu z zahtevami naročila.

V skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1), (Uradni list RS, št. 11/18, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami) pri javnem zbiranju ponudb kot ponudnik ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

ZPO Celje d.o.o. lahko kadarkoli ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

IV. Pogoji najema

- Nepremičnina se oddaja v najem za določen čas, za obdobje obratovalne sezone 2025 na Letnem kopališču Celje.
- Najemnik je zavezan k obratovanju sočasno z Letnim kopališčem Celje, ki običajno obratuje od druge polovice junija do predvidoma prvega tedna septembra. Gostinske storitve morajo biti na voljo ves čas odprtja kopališča.
- Najemnik ne bo imel pravice oddati nepremičnine v podnajem.
- Najemnik bo dolžan plačevati tudi vse mesečne obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, zavarovalne premije in vse ostale stroške, ki jih v skladu z veljavno zakonodajo Republike Slovenije nosi najemnik.
- Izbrani ponudnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v nepremičnino, niti ne pridobi nikakršnih pravic na nepremičnini na podlagi vlaganj.
- Najemnik mora v svoji gostinski ponudbi obvezno vključiti raznovrstne pijače, sladoled ter izbor prigrizkov kot npr.: opečenc/toast, pice, ocvrti krompir/pomfrit, hamburger...
- Najemnik mora skrbeti za red in čistočo v neposredni okolici objekta.
- Najemnik mora na lastne stroške pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna, za opravljanje dejavnosti, ki jo bo opravljal na nepremičnini, ki je predmet najema.
- Najemnik mora začetni z opravljanjem dejavnosti z dnem odprtja Letnega kopališča, razen, če se najemnik in najemodajalec pisno dogovorita o drugačnem roku za začetek dejavnosti.

V. Način oddaje ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki PRIPOROČENO ali prinesejo OSEBNO v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: ZPO Celje d.o.o., Dečkova cesta 1, 3000 Celje, z obvezno oznako na ovojnici "PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE – JP 01/2025 - NE ODPIRAJ". Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 6.05.2025 do 10:00 ure.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku, navedenem v povabilu k oddaji ponudb.

Nepravočasne ponudbe ne bodo upoštevane in bodo zapečatenе vrnjene ponudnikom.

Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, vendar ima pomanjkljivo dokumentacijo, mora ponudbo dopolniti. Rok za dopolnitev ponudb je 3 dni od prejema poziva za dopolnitev.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

VI. Postopek izbire ponudnika

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. o nadaljevanju postopka v 7 dneh po zaključnem zbiranju ponudb.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene mesečne najemnine.

VII. Javna objava

Povabilo za oddajo ponudb za najem nepremičnine je objavljeno na spletni strani <https://www.zpo.si/> od dne 15.4.2025.

VIII. Informacije

Za vse dodatne informacije smo dosegljivi na telefonski številki 03 42 82 650 ali preko elektronske pošte na zpo@celje.si.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Priloga:

- Obrazec – ponudba za najem nepremičnine

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka:	
ID za DDV/ davčna številka:	
Zakoniti zastopnik:	
Kontaktna oseba ponudnika:	
Telefon kontaktne osebe:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	

Družba Zpo Celje d.o.o. bo osebne podatke ponudnikov varovala v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) in Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).

Izjavljam:

- da sem skrbno pregledal(a) vsebino javne objave, javnega zbiranja ponudb št. JP 01/2025, z dne 15.4.2025 in da sem seznanjen z vsebino javnega zbiranja ponudb;
- da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto;
- da sem seznanjen(a), da bo nepremičnina oddana ponudniku, ki bo izpolnjeval merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ki so navedena v javni objavi, javnega zbiranja ponudb;
- da sem seznanjen, da najemodajalec lahko začeti postopek oddaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

V skladu s tem dajem:

PONUDBO ZA NAJEM NEPREMIČNINE NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

za nepremičnino na naslovu Ljubljanska cesta 41, 3000 Celje, za katero ponujam naslednjo **CENO**

NAJEMA: _____ / MESEC V EUR brez DDV-ja.

Kraj in datum:

Žig in podpis ponudnika:
