

Št.: II/2- JP 02/2025
Celje, 16.10.2025

Na podlagi drugega odstavka 64. člena v povezavi s 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami) ter 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), ZPO Celje d.o.o., Dečkova cesta 1, 3000 Celje, objavlja:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo v najem poslovnega prostora v drugem nadstropju na južni strani Športne dvorane Golovec

I. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je **poslovni prostor v drugem nadstropju Športne dvorane Golovec**, Dečkova cesta 1, 3000 Celje. Poslovni prostor zajema:

- pisarno v izmeri 18m² in pisarno v izmeri 25m²,
- souporabo hodnika v izmeri 92m²,
- souporabo toaletnih prostorov v izmeri 10 m² in
- souporabo stopnišča.

Poslovni prostor se nahaja v II. nadstropju športne dvorane Golovec. Lokacija omenjenih površin je na južni strani športne dvorane Golovec, na naslovu Dečkova cesta 1, 3000 Celje, parcelna številka 1359/1, katastrska občina 1074 - Spodnja Hudinja.

Poslovni prostor se oddaja za izključno izvajanje pisarniške dejavnosti, skladno z namembnostjo objekta in prostorskimi pogoji.

II. Trajanje najema

Najem se sklepa za obdobje od 1.12.2025 do 30.6.2026, z možnostjo podaljšanja še za 3 leta.

Najemno razmerje začne teči z dnem primopredaje poslovnega prostora.

III. Izhodiščna najemnina in plačila

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 150,00 EUR (brez DDV) za navedeni poslovni prostor. Najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin, ki ga objavlja Statistični urad RS.

Najemnik bo poleg najemnine plačeval tudi sorazmeren del obratovalnih stroškov (voda, elektrika, ogrevanje, čiščenje skupnih prostorov, odvoz odpadkov ipd.)

Nepremičnina se oddaja neopremljena, zato bo moral najemnik sam poskrbeti za vso potrebno opremo, ki jo potrebuje za svojo dejavnost.

IV. Pogoji za oddajo ponudbe in vsebina ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

1. izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku«,
2. izpolnjen obrazec »Ponudba« z navedbo ponujene mesečne najemnine,
3. izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev najema«,
4. dokazilo o registraciji za opravljanje dejavnosti (izpis iz sodnega ali poslovnega registra, ne starejši od 15 dni),

Ponudnik mora prostor uporabljati izključno v skladu z njegovo namembnostjo.

Oddaja prostora v podnajem ni dovoljena brez pisnega soglasja najemodajalca.

V. Postopek zbiranja ponudb

Ponudbe morajo ponudniki poslati priporočeno ali oddati osebno v zaprti kuverti z oznako:

»NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA - ŠD GOLOVEC«

na naslov: ZPO Celje d.o.o., Dečkova cesta 1, 3000 Celje.

Na hrbtni strani kuverte mora biti naveden polni naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb: do 7. novembra 2025 do 10.00 ure. Upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo prispele do navedenega roka.

Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo v roku 3 dni pozvan k dopolnitvi. Odpiranje ponudb ne bo javno. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oz. o nadaljevanju postopka v 7 dneh po zaključnem zbiranju ponudb.

VI. Izbor ponudnika

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena mesečna najemnina. V primeru, da dve ali več ponudb izpolnjujeta vse pogoje razpisa in ponujata enako višino mesečne najemnine, bo imela prednost ponudba ponudnika, katere dejavnost je vsebinsko povezana s športom, športno rekreacijo, športnim izobraževanjem ali športno organizacijsko dejavnostjo, oziroma katere izvedba prispeva k razvoju športnih in rekreativnih dejavnosti v okviru Športne dvorane Golovec.

Če tudi po upoštevanju navedenega kriterija ostaneta dve ali več ponudb enakovrednih, ima prednost ponudnik, ki je opravlja dejavnost v sosednjem poslovnem prostoru v Športni dvorani Golovec in redno izpolnjuje vse obveznosti iz naslova najema.

ZPO Celje d.o.o. si pridržuje pravico, da postopek javnega zbiranja ponudb kadarkoli ustavi brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Ponudnik je vezan na oddano ponudbo do 31. januarja 2026.

VII. Dodatne določbe

Izbrani ponudnik bo dolžan v 15 dneh po podpisu pogodbe prevzeti poslovni prostor.
V primeru, da izbrani ponudnik pogodbe ne podpiše ali prostora ne prevzame v navedenem roku, lahko ZPO Celje d.o.o. k podpisu pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.

VIII. Ogled poslovnega prostora in informacije

Ogled poslovnega prostora je mogoč po predhodnem dogovoru.

Za vse dodatne informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb se lahko zainteresirani ponudniki obrnejo na:

Polona Marovt

tel. št.: 03 42 82 668

e-pošta: polona.marovt@celje.si

Celotno besedilo javnega zbiranja ponudb in obrazci so objavljeni na spletni strani www.zpo.si od dne 16.10.2025.

ZPO Celje d.o.o.

Priloge:

- Priloga_1 - Podatki o ponudniku
- Priloga_2 - Ponudba
- Priloga_3 - Izjava o sprejemu pogojev

Priloga _1

Podatki o ponudniku

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Davčna številka: _____

Zavezanec za plačilo DDV: DA NE

Zastopnik: _____

Kontaktna oseba: _____

Tel. št. kontaktne osebe: _____

El. pošta kontaktne osebe: _____

Kraj in datum:

Podpis zakonitega zastopnika in žig:

Priloga _2

Ponudba

Ponudnik: _____

naziv, sedež

ki ga zastopa zakoniti zastopnik/prokurist _____

ime in priimek

za predmet najema: **poslovni prostor v drugem nadstropju na južni strani Športne dvorane Golovec**

ponujamo _____ EUR mesečne najemnine brez vključenega DDV.

Kraj in datum:

Podpis zakonitega zastopnika in žig:

Ponudnik: _____

naziv, sedež

ki ga zastopa zakoniti zastopnik/prokurist _____

ime in priimek

za predmet najema: **poslovni prostor v drugem nadstropju na južni strani Športne dvorane Golovec**

izrecno in brezpogojno, pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo:

- da sem seznanjen(a) s stanjem nepremičnine v naravi in da se bo pogodba sklenila po načelu *videno - najeto*;
- da sem seznanjen(a), da bo poslovni prostor oddan ponudniku, ki bo izpolnjeval merila za izbor najugodnejšega ponudnika, navedena v javnem zbiranju ponudb;
- da sem seznanjen(a), da lahko najemodajalec postopek oddaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi;
- da smo registrirani za opravljanje dejavnosti, za katero se poslovni prostor oddaja v najem;
- da nimamo neporavnanih zapadlih obveznosti do Mestne občine Celje in družbe ZPO Celje d.o.o.;
- da bomo pravočasno poravnali vse obveznosti iz naslova najema (najemnina, obratovalni stroški..);
- da bomo prostor za svojo dejavnost usposobili z lastnimi sredstvi in ob prenehanju najema ne bomo zahtevali povrnitve teh stroškov (navedeno velja za vlaganja, ki se brez poškodovanja predmeta najema ne dajo ločiti);
- da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični in niso zavajajoči;
- da v celoti sprejemamo pogoje javnega razpisa, pod katerimi dajemo svojo ponudbo.

Kraj in datum:

Podpis zakonitega zastopnika in žig:
